

**Familie Speiser, Dorfstrasse 13, 87538 Bolsterlang (Vermieter)**

#### 1. Abschluss des Mietvertrags

Mit der Buchung oder dem Buchungswunsch erteilt der Gast dem Vermieter verbindlich den Auftrag zum Abschluss des Mietvertrags.

Der Mietvertrag wird für beide Seiten verbindlich, nachdem der Vermieter dem Gast die Buchung mit Preis, Anreise- und Abreisedatum schriftlich (auch per Fax oder E-Mail) bestätigt hat. Sollten Sie darin Abweichungen zu Ihrer Buchung oder Ihrem Buchungswunsch feststellen, ist eine sofortige Neuabsprache nötig. Diese Buchungsbestätigung (Mietvertrag) ist auf jeden Fall nochmals vom Gast zu bestätigen, andernfalls behält sich der Vermieter das Recht vor, die Buchung zu stornieren.

#### 2. Zahlung

Den Gesamtbertrag bezahlt der Gast bei Anreise oder bei der Endabrechnung in bar.

#### 3. Rücktritt

Der Gast kann vor Mietbeginn durch schriftliche Erklärung (auch Fax - nicht E-Mail) jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt wird mit Eingang der Erklärung in unserem Haus wirksam.

Es gelten folgende Rücktrittsgebühren:

- Bei einem Rücktritt bis 30 Tage vor Mietbeginn werden 20 % des Wohnungsmietpreises berechnet.
- Bei einem Rücktritt 17 - 30 Tage vor Mietbeginn werden 50 % des Wohnungsmietpreises berechnet.
- Bei einem Rücktritt 0 - 16 Tage vor Mietbeginn werden 80 % des Wohnungsmietpreises berechnet.
- Bei verspäteter Anreise und / oder vorzeitiger Abreise ist der komplette vereinbarte Aufenthaltspreis zu entrichten.

Hinsichtlich eines Rücktritts bieten wir eine Reiserücktrittsversicherung an. In der Regel erhält der Gast die Buchungsbestätigung per E-Mail. Diese E-Mail enthält direkt einen Link zum Abschluß einer Reiserücktrittsversicherung. Den Link finden Sie auch auf dieser Seiten (weiter unten). Die oben genannten Gebühren sind unabhängig von einer Vermietung der Wohnung in den frei gewordenen Tagen unsererseits.

#### 4. Besondere Hinweise

Die Vertragsleistung des Vermieters ergibt sich aus den Angaben unserer Internetseite. Geringe Abweichungen, auch durch saisonelle Gegebenheiten, sind möglich. Die Vertragsleistung des Gastes bestehen in der sorgfältigen und schonenden Benutzung der Ferienwohnungen im Mietzeitraum und in der kompletten Bezahlung der angefallenen Kosten. Der Vermieter kann dem Gast eine adäquate Ersatzunterkunft zur Verfügung stellen. Allfällige Mehraufwendungen für das Ersatzquartier gehen zu Lasten des Vermieters. Für im Mietzeitraum entstandene Schäden an Wohnung und Inventar haftet der Gast, auch durch Verursachung Dritter. Dieserlei Schäden sind unverzüglich zu melden. Das mitbringen von Tieren ist nicht möglich.

#### Reiserücktrittsversicherung

Auch an Ihre Reisekosten haben wir gedacht und ein gutes Versicherungsangebot bereitgestellt. Nachdem Sie Ihre Ferienwohnung gebucht haben und die Buchungsbestätigung von uns bekommen haben besuchen Sie folgenden Link [reiseversicherung-sofort.de](https://reiseversicherung-sofort.de). Hier schließen Sie Ihre passende Reiserücktrittsversicherung ganz schnell und einfach online ab.

#### INFORMATIONEN

Im Preis erhalten sind: Strom, Wasser, Heizung, Bettwäsche, Endreinigung und 19% Ust. bzw. 7% Ust auf die Übernachtung. Separat berechnet wird die Kurtaxe: Person 0 bis 13 Jahre 0,00 ab 14 Jahre 1,50 EURO pro Nacht. Kurzbuchungsaufenthalt bei einem Aufenthalt unter 7 Tag: einmalig 40,00 EURO